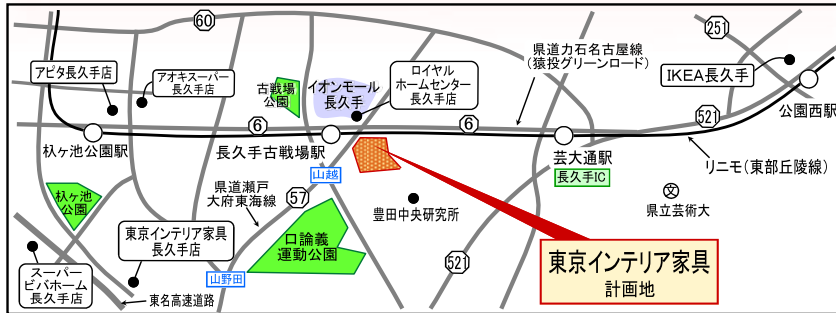


「(仮称)東京インテリア家具長久手店」 愛知県長久手市に10月6日新設



(株)東京インテリア家具が愛知県長久手市の長久手中央土地区画整理地内で開発中の「(仮称)東京インテリア家具長久手店」について大店立地法の届出をおこなった。

計画地はリニモ「長久手古戦場」駅より東約160m、県道6号線と同57号線に接道する調整池を含む区画整理地内37、38街区で敷地面積は8,603㎡。建物は鉄骨造4階建てで1・2階が売場、3・4階が駐車場、延床面積は16,203㎡。店舗面積は1階が4,124.9㎡、2階4,074.2㎡、計8,199.1㎡。駐車場は1階の屋外にも設置し108台を、3階に103台、4階に158台、計369台を収容する。

鉄骨造4階建(売場1・2階)

延床面積 16,203㎡

店舗面積 8,199㎡

【周辺の環境】

同店の競合店としては、「長久手古戦場」駅と直結の「イオンモール長久手」「ロイヤルホームセンター長久手店」をはじめ、計画地より半径2km圏内に「アピタ長久手店(西約1.3km)」、「スーパービバホーム長久手店(南西約1.8km)」「IKEA長久手(北東約2km)」など大型店が点在している。(MAP参照)

同社は計画地より南西1.4kmの長久手市内で中型店「長久手店(長久手市長配2丁目1507)」を展開中で、同店が規模拡大に伴う移転となる可能性もある。愛知県内では超大型店「名古屋本店(2016.7月オープン・敷地面積21,588㎡・店舗面積1,736㎡(イメージ))」も展開中。

【区画整理事業】

長久手市の中央部にあり東部丘陵線(リニモ)「長久手古戦場」駅を中心としたエリアに位置する「長久手中央土地区画整理地」は、地区中央部を東西に県道6号「石名古屋線(グリーンロード)」が、南北に県道57号「瀬戸大府東海線」が交差するなど、交通の便が良い立地で、商業施設の他に駅前広場、公園等の都市機能が集積する複合拠点を含めた新たな都市核を形成予定である。施工期間は平成22年度～令和4年度で、同事業による計画人口は1,730人 計画戸数690戸となる。

(大店立地法届出内容)

- ▽店舗の名称=(仮称)東京インテリア家具長久手店
- ▽所在地=愛知県長久手市長久手中央土地区画整理地内37、38街区
- ▽設置者=(株)東京インテリア家具
- ▽設置者の住所=長野県長野市稲里町中央四丁目20番1号
- ▽小売業を営む者=(株)東京インテリア家具
- ▽新設予定日=2021/10/06
- ▽店舗面積=8,199.1㎡
- ▽駐車場=369台
- ▽駐輪場=55台
- ▽荷さばき施設面積=98.8㎡
- ▽廃棄物等保管施設容量=29.8㎡
- ▽営業時間帯=10:00~20:00
- ▽駐車場利用可能時間帯=9:30~20:30
- ▽駐車場の出入口数=3箇所
- ▽荷さばき施設の荷さばき時間帯=9:00~21:00
- ▽届出年月日=2021/02/05
- ▽告示日=2021/03/26



◎ 東京インテリア家具名古屋本店