

マックスバリュ東海株  
静岡県裾野市佐野

「マックスバリュ裾野店」建替え  
12月リニューアルオープン

イオングループのマックスバリュ東海株は、静岡県裾野市佐野で建替えのため3月31日に閉店した「マックスバリュ裾野店」について、県に大店立地法の届出を提出した。リニューアルは12月を予定。

新店舗はマックスバリュ棟とテナント棟(小売業者・業種未定)の鉄骨造平屋建2棟で展開。店舗面積はマックスバリュ3,057㎡で旧店舗の2,190㎡より拡張される。テナントは299㎡、計3,356㎡。2棟の延床面積計4,733㎡、駐車場は157台を収容する。

その他の届出内容は下記のとおり。

場所は御殿場線「裾野駅」より西約300m、県道394号線(沼津小山線)沿いに位置。同駅西側では2003年より都市計画道路、区画道路網、公園、水路などの公共施設の整備改善と、活気ある商業地と快適で利便性の高い住宅地を整備し、裾野市の玄関口にふさわしい中心市街地を形成することを目的とした「裾野駅西土地区画整理事業」がおこなわれている。

マックスバリュ東海について

マックスバリュ東海は2019年9月1日付でマックスバリュ中部(株)と経営統合をおこない、同年11月、本社を静岡県浜松市に移転した。また、経営統合に先立つ同年7月1日付で、デイスカウト業態35店舗(神奈川県・山梨県・静岡県)を分割し、同業態をイオンビッグ(株)が分割承継した。同社は現在、静岡県・神奈川県・山梨県・愛知県・岐阜県・三重県・滋賀県に計229店舗(3月末時点)のS.Mを展開。静岡県には101店舗あり、内、裾野市には同店より北400mのショッピングセンター「ベルシティ裾野」内で「マックスバリュベルシティ裾野店」、南東1kmで「マックスバリュ裾野茶畑店」の2店舗を営業中。

鉄骨造平屋建2棟構成

店舗面積 2,190㎡から3,057㎡へ拡張

- ▽店舗の名称=マックスバリュ裾野店
- ▽所在地=静岡県裾野市佐野字村東1508-2ほか
- ▽設置者=マックスバリュ東海(株)
- ▽設置者の住所=浜松市東区篠ヶ瀬町1295-1
- ▽小売業を営む者=マックスバリュ東海(株)
- ▽新設予定日=2021/12/01
- ▽店舗面積=3,356㎡
- ▽駐車場=157台
- ▽駐輪場=100台
- ▽荷さばき施設面積=155.0㎡
- ▽廃棄物等保管施設容量=26.55㎡
- ▽営業時間帯=24時間
- ▽駐車場利用可能時間帯=24時間
- ▽駐車場の出入口数=3箇所
- ▽荷さばき施設の荷さばき時間帯=24時間ほか
- ▽届出年月日=2021/03/31
- ▽告示日=2021/04/13

(大店立地法届出内容)

決算概況

2021年2月期 マックスバリュ東海(連結)

商品別売上高の状況(単体)

	2020年2月期				2021年2月期			
	実績	構成比	食品内構成比	前期比	実績	構成比	食品内構成比	前期比
農産	31,109	11.9	12.6	114.2	42,255	12.3	13.0	135.8
水産	16,985	6.5	6.9	119.6	22,616	6.6	7.0	133.2
畜産	22,342	8.5	9.0	113.7	29,737	8.6	9.1	133.1
生鮮合計	70,436	26.9	28.5	115.3	94,609	27.5	29.1	134.3
デリカ	32,271	12.3	13.0	122.4	39,727	11.5	12.2	123.1
生鮮・デリカ合計	102,708	39.2	41.5	117.4	134,336	39.0	41.3	130.8
デイリー	65,311	24.9	26.4	121.1	87,378	25.3	26.9	133.8
グロスアリー	79,342	30.3	32.1	119.8	103,475	30.0	31.8	130.4
食品合計	247,362	94.4	100.0	119.1	325,190	94.3	100.0	131.5
ノンフーズ	13,427	5.1	-	124.3	17,847	5.2	-	132.9
その他	1,318	0.5	-	140.0	1,720	0.5	-	130.5
合計	262,109	100.0	-	119.5	344,759	100.0	-	131.5

※2020年2月期から商品分類を変更している。 ※デリカとは惣菜、寿司、ベーカリー等。 ※社員割引等に係る売上値引き額は含まず。 ※管理上の数値。

	2020年3月1日~2021年2月28日			(単位:百万円、%)	
	(連結)			(単体)	
	2020年2月期	2021年2月期	2022年通期予想	2020年2月期	2021年2月期
営業収益	271,517	355,904	346,000	265,900	350,343
対前期増減率	19.9	31.1	-2.8	19.9	31.8
売上高	266,849 (前期比119.2%)	349,458 (前期比131.0%)		261,580 (前期比119.3%)	344,089 (前期比131.5%)
営業利益	7,150	11,726	9,600	7,403	11,935
対前期増減率	44.3	64.0	-18.1	35.1	61.2
経常利益	6,955	11,744	9,400	7,260	11,993
対前期増減率	42.6	68.8	-20.0	34.6	65.2
当期純利益	2,937	5,302	4,250	2,258	5,091
対前期増減率	5.5	80.5	-19.9	-13.4	125.5
	2020年2月期:2021年2月期		2022年2月期(予想)		
1株当たり当期純利益	108円61銭		146円07銭		
年間配当金	47円00銭		50円00銭		

※連結の「当期純利益」は「親会社株主に帰属する当期純利益」を記載  
※同社は2019年9月1日付けでマックスバリュ中部(株)と経営統合を行っており、経営統合に先立つ2019年7月1日付けにてデイスカウト業態35店舗を分割し、同業態はイオンビッグ(株)が分割承継している。