

### 三洋開発(株)

## 愛知県豊田市

# 四郷駅周辺土地区画整理事業

## カインズとマックスバリュ中部

### 「(仮称)四郷スマートタウン」

## 8月開業予定

商業施設の開発、テナントの運営管理などを手掛ける三洋開発(株)は、愛知県豊田市豊田四郷駅周辺土地区画整理事業地内にHCの(株)カインズとSMのマックスバリュ中部(株)の2核による商業施設「(仮称)四郷スマートタウン」を開業するとして、県に大店立地法の届出を提出した。新設日は今夏8月を予定。

計画地は愛知環状鉄道「四郷駅」より東210m、国道419号線沿い西側で、北向いに豊田市消防本部北消防署がある。敷地面積は25,000㎡。



#### (大店立地法届出内容)

- ▽店舗の名称＝(仮称)四郷スマートタウン
- ▽所在地＝愛知県豊田市豊田四郷駅周辺土地区画整理事業24街区1画地ほか33画地
- ▽設置者＝三洋開発(株)
- ▽設置者の住所＝名古屋市中熱田区金山町1丁目13番16号
- ▽小売業を営む者＝(株)カインズ、ほか2名
- ▽小売業者の住所＝埼玉県本庄市早稲田の杜1丁目2番1号
- ▽新設予定日＝2020/08/20
- ▽店舗面積＝9,094㎡
- ▽駐車場＝409台
- ▽駐輪場＝208台
- ▽荷さばき施設面積＝306.6㎡
- ▽廃棄物等保管施設容量＝67.4㎡
- ▽営業時間帯＝24時間
- ▽駐車場利用可能時間帯＝24時間
- ▽駐車場の出入口数＝4箇所
- ▽荷さばき施設の荷さばき時間帯＝6:00～22:00
- ▽届出年月日＝2019/12/19
- ▽告示日＝2020/01/31

#### 鉄骨造平屋一部2階建

店舗面積計9,094㎡

延床面積計12,453㎡

駐車場409台収容

施設は鉄骨造平屋一部2階建の物販棟と飲食店で構成。物販棟の1階西側にカインズ、東側にマックスバリュ中部、両間にテナント(小売業者未定)を配置。店舗面積はカインズ5,731㎡、マックスバリュ中部2,658㎡、テナント705㎡、計9,094㎡。延床面積計12,453㎡、駐車場は屋上に163台、1階平面に246台収容、出入口を国道419号線をはじめ敷地四方に各1箇所設置する。

その他の届出内容は左記のとおり。

#### 区画整理事業内容と周辺の環境

##### 南区画にはエディオンと中部薬品も開業

愛知環状鉄道四郷駅東側に面する面積約26haの地区で、2016年度から土地区画整理を実施。駅を活かしたまちづくりとして、国道419号線の整備を始め、公共施設の整備改善と宅地利用の増進を図るもの。計画地西側には14階建の分譲マンション「T-STAGE四郷駅前THE LEAD」が3月より入居開始、また南側には公園と住宅を整備する。さらに隣接する32街区では、MULプロパティ(株)による複合施設「(仮称)豊田四郷複合店舗」が今年4月開設予定。敷地面積6,483.76㎡、鉄骨造2階建、「(仮称)エディオン豊田四郷店」と「V・drug豊田四郷店(株)中部薬品」で構成される(弊紙2019年7月18日号掲載)。そのほか周辺には「ケーズデンキ豊田四郷店」、「スーパーやまのぶ四郷店」、「ドラッグスギヤマ四郷店」などが営業をおこなっている。