

㈱朝本組
愛知県名古屋市中区
「大須三丁目複合ビル」11月新設予定
敷地面積434.86㎡ マツモトキヨシ・診療所などで構成

建設・土木、不動産業をおこなう㈱朝本組は、愛知県名古屋市中区大須3丁目にドラッグの㈱マツモトキヨシ、診療所などで構成する商業施設「大須三丁目複合ビル」を今冬11月に開設するとして、市に大店立地法の届出を提出した。計画地は地下鉄名城線「上前津駅」より北東約200m、仁王門通沿い北側に位置する敷地434.86㎡(周辺見取図参照)。

大店立地法 新設届出概要

店舗の名称	大須三丁目複合ビル
都道府県名	愛知
所在地	名古屋市中区大須三丁目3205番21ほか3筆
設置者	㈱朝本組
設置者の住所	愛知県津島市杵前町四丁目22番地
小売業を営む者	㈱マツモトキヨシ、㈱エーツー、㈱アークライト
小売業者の住所	千葉県松戸市新松戸東9-1、 静岡市駿河区丸子新田317-1、 東京都千代田区神田小川町一丁目2
新設予定日	2020/11/1
店舗面積(㎡)	1,409
駐車場(台)	12
駐輪場(台)	33
荷さばき施設面積(㎡)	34.7
廃棄物等保管施設容量(㎡)	21.3
営業時間帯	9:00~22:00
駐車場利用可能時間帯	24時間
駐車場の出入口数	1
荷さばき施設の荷さばき時間帯	6:00~22:00
届出年月日	2020/2/14
告示日	2020/2/27

鉄骨造8階建
店舗面積計1,408.54㎡
延床面積計2,620.18㎡
隔地駐車場12台収容

施設は鉄骨造8階建、1階から6階に物販店舗が入店する。店舗面積は1階209.49㎡、2階215.73㎡、3階から5階は各277.77㎡、6階150.01㎡、計1,408.54㎡。小売業者はマツモトキヨシとゲーム・CD・DVD・書籍など販売店の㈱エーツー、カードゲームなどを扱う㈱アークライトの3者となるが、各階の入店状況は今のところ未定。7階は診療所、8階には従業員用駐輪場を設置。延床面積計2,620.18㎡、駐車場は隔地の「タイムズ大須赤門通」に12台収容、出入口を隔地北側の赤門通に1箇所設置する。

その他の届出内容は左表の通り。

1km圏内には「ヤマナカつるまい店」、「名古屋PARCO」、「名古屋ZERO GATE(㈱パルコ)」、「松坂屋名古屋店」、ショッピングモール「クレアーレ」などの大型商業施設が集積、また、競合は北西340mの「スギ薬局大須西店」、北東660mの「アマノパルコ店」、北880mの「ココカラファイン名古屋栄店」、同920mの「ツルハドラッグ名古屋栄3丁目店」など。



マツモトキヨシホールディングス
2020年2月度月次売上高前年比

	既存店	FC	全店
	%	%	%
2月度	108.0	121.0	110.9
前月	103.4	103.0	106.2