

大店立地法・手続きの流れを追って2020 (前編)

2020年3月を新設予定とする大店立地法の届出案件計46件について、届出内容(計画地住所、店舗名、店舗規模)と3月現在のオープン状況を調査しました。立地状況、競合店を含む施設概要も併せて紹介します。(No.1)

北海道 ツルハドラッグ発寒13条店	
届出内容	札幌市西区発寒13条4丁目956-2ほか
	届出者 清栄、NHR 小売業者 (株)ツルハ、(株)セブン-イレブン・ジャパン 店舗面積(㎡) 1,150 駐車場(台) 45
施設概要とオープン状況	「ツルハドラッグ発寒13条店」と、隣接する既存店「セブン-イレブン札幌発寒13条4丁目店」の駐車場を共有し一体化。「ツルハドラッグ発寒13条店」は以前、現店舗北向いで営業を行っていたが建物老朽化に伴い、旧パチンコ店「パーラー大黒天」跡に2019/10/17に移転オープンした。建物は両棟鉄骨造平屋建、店舗面積はツルハ999㎡、セブン-イレブン151㎡、延床面積はツルハ1,290㎡、セブン-イレブン208㎡。
	開店年月日 既存店一体化 ツルハドラッグ発寒13条店 正式店舗名 セブン-イレブン札幌発寒13条4丁目店

岩手 (仮称)ウエルシア薬局花巻店	
届出内容	花巻市桜台二丁目9-1外
	届出者 ウエルシア薬局(株) 小売業者 ウエルシア薬局(株) 店舗面積(㎡) 1,243 駐車場(台) 47
施設概要とオープン状況	「ウエルシア花巻桜台店」として2020/4月上旬オープン予定。場所はJR「花巻駅」より徒歩15分、北約500mに「イトーヨーカドー花巻店」がある。
	開店年月日 2020/4月上旬 正式店舗名 ウエルシア花巻桜台店

岩手 いわいショッピングセンターNORTH	
届出内容	一関市中里字神明21番2ほか
	届出者 (株)一関開発 小売業者 (株)ダイユーエイトほか 店舗面積(㎡) 8,733 駐車場(台) 238
施設概要とオープン状況	一関開発が展開する「いわいショッピングセンターEAST」、「WEST」に続くNSC型商業施設。県道19号線を挟み、新たに「NORTH」を開発、敷地面積約3.3haにドン・キホーテ、ダイユーエイト、バースデイなど4店舗が出店する。「ダイユーエイト一関店」は2020/4月下旬オープン予定、そのほか、順次オープン予定。
	開店年月日 2020/4月下旬 正式店舗名 ダイユーエイト一関店

山形 (仮称)ヤマザワ鶴岡茅原ショッピングセンター	
届出内容	鶴岡市茅原北土地地区画整理事業地内14の1街区
	届出者 (株)ヤマザワ 小売業者 (株)ヤマザワ、(株)ヤマザワ薬品、(株)ダイユーエイト 店舗面積(㎡) 7,642 駐車場(台) 312
施設概要とオープン状況	「ヤマザワ鶴岡茅原(ちわら)店」として2020/夏オープン。「ダイユーエイト鶴岡店」は2020/3/18オープン。場所は鶴岡バイパス350号沿い、県立こころの医療センター南側、敷地面積は31,213㎡。建物は全棟鉄骨造平屋建、ヤマザワの店舗面積1,726㎡、延床面積2,697㎡、ヤマザワ薬品862㎡と1,000㎡、ダイユーエイト5,054㎡と5,643㎡。
	開店年月日 正式店舗名 2020/3/18 ダイユーエイト鶴岡店 2020/夏 ヤマザワ鶴岡茅原店

埼玉 ニトリ春日部店	
届出内容	春日部市粕壁東二丁目81-1外2筆
	届出者 (株)ニトリ 小売業者 (株)ニトリ 店舗面積(㎡) 5,167 駐車場(台) 93
施設概要とオープン状況	今のところオープン日、店舗名は未定。場所は東武野田線「春日部駅」より北東900m、国道4号線「市民文化会館前」交差点東側の駐車場タイムズ跡。店舗は鉄骨造2階建、両階が売場。1階平面に駐車場を設置し出入口を国道4号線側と北側の市道5-1225号線に各1箇所設置する。春日部駅周辺には「イトーヨーカドー春日部店」、ヤオコー・マツモトキヨシ・ジューなどが入店する「ララガーデン春日部」が営業中。
	開店年月日 未定 正式店舗名 未定

埼玉 (仮称)ケーズデンキ川口青木店	
届出内容	川口市青木三丁目795番外
	届出者 (株)ケーズホールディングス 小売業者 (株)ケーズホールディングス 店舗面積(㎡) 2,481 駐車場(台) 111
施設概要とオープン状況	今のところオープン日、店舗名は未定。店舗は鉄骨造2階建、1階駐車場、2階売場となるピロティ形式。駐車場出入口は東側の市道青木第47号線に1箇所、西側の幹線道路第26号線に入口・出口を各1箇所設置。場所は「サンドラッグ川口青木店」北隣の「第一プレス工業(株)」跡。サンドラッグ南向かいには「サミットストア川口青木店」がある。競合は西250mの「コジマ×ビックカメラ川口店」、北西280mの「テックランド川口店」、西1.3kmの「ジョーシンアリオ川口店(アリオ川口内)」など。
	開店年月日 未定 正式店舗名 未定

埼玉 (仮称)ダイレックス東岩槻店	
届出内容	さいたま市岩槻区東岩槻二丁目1-9他
	届出者 ダイレックス(株) 小売業者 ダイレックス(株) 店舗面積(㎡) 1,547 駐車場(台) 32
施設概要とオープン状況	「ダイレックス東岩槻店」として2020/2/22オープン。場所は東岩槻駅から徒歩5分。周辺のSMは「業務スーパー東岩槻店」「ヨークマート東岩槻店」など。
	開店年月日 2020/2/22
	正式店舗名 ダイレックス東岩槻店

埼玉 (仮称)和光市南口駅ビル	
届出内容	和光市本町4-6
	届出者 東武鉄道 小売業者 未定9者 店舗面積(㎡) 1,967 駐車場(台) 56
施設概要とオープン状況	東上線 和光市駅直結の商業施設とホテル一体型の駅ビル「EQUiA PREMIE(エキア プレミア) 和光」の駅ビルエリア(1~3階)に2020/3/26開業、店舗は成城石井、ユニクロ、青山フラワーマーケット、ジンス、マツモトキヨシ、飲食など19店舗。2019年12月の駅ナカエリア6店舗の先行オープンに続くもの。ビルは地上7階、地下1階建。4~7階で(株)東武ホテルマネジメントが全158室のホテルを6月11日に開業予定。
	開店年月日 2020/3/26
	正式店舗名 EQUiA PREMIE(エキア プレミア) 和光



山梨 (仮称)ダイレックス徳行店	
届出内容	甲府市徳行一丁目36番1外
	届出者 ダイワロイアル(株) 小売業者 ダイレックス(株) 店舗面積(㎡) 1,425 駐車場(台) 57
施設概要とオープン状況	「ダイレックス貢川店」として2020/3月下旬オープン。場所は県道5号線(廃軌道)沿い「ツルハドラッグ貢川店」隣接地。旧パチンコ店跡で敷地面積は5,527㎡。県道を挟み向かいに「オギノ貢川店」、北東側至近距離に「コジマNEW甲府店」が営業をおこなう。店舗は鉄骨造平屋建、延床面積1,939㎡。駐車場出入口は廃軌道側に1箇所、バス通り側に2箇所設置する。同社は山梨県内において「昭和店(中巨摩郡昭和町西条)」を展開中。
	開店年月日 2020/3月下旬
	正式店舗名 ダイレックス貢川店

神奈川 (仮称)フォルテ秦野	
届出内容	秦野市管屋字清水窪1240の1ほか
	届出者 (株)ベルク 小売業者 (株)ベルク、他3者 店舗面積(㎡) 6,899 駐車場(台) 375
施設概要とオープン状況	「フォルテ秦野」として2020/夏オープン予定。旧「秦野高等職業技術校」跡地。2015年に県がおこなった一般競争入札でベルクが落札。敷地面積は16,000㎡、鉄骨造地上2階・地下1階建、延床面積計は11,987㎡。1階にベルクと物販テナント、2階に物販のほか診療所、サービス、駐車場を配置する。3階(屋上)は緑化エリア、地下1階には駐車場と保育所を設置。駐車場は平面部分にも112台が収容でき、地下101台、2階に162台、全375台を収容。ベルクの直営面積は2,152.97㎡。
	開店年月日 2020/夏
	正式店舗名 フォルテ秦野

神奈川 (仮称)宮崎台駅前計画	
届出内容	川崎市宮前区宮前平三丁目1番2外
	届出者 尾幡 英世 小売業者 オーケー(株) 店舗面積(㎡) 1,731 駐車場(台) 62
施設概要とオープン状況	「オーケー宮崎台店」として2020/3/4オープン。場所は東急田園都市線「宮崎台駅」から西230m、マンション「ブラウシティ宮崎台」東隣。店舗は鉄骨造2階建、1階が売場、延床面積4,449.24㎡。駐車場出入口は敷地南側に1箇所設置。宮崎台駅周辺には「東急ストア宮崎台」「ライフ宮崎台」「ファーマーズマーケットセラサモス宮前店」など競合点在。
	開店年月日 2020/3/4
	正式店舗名 オーケー宮崎台店

神奈川 (仮称)クリエイイトSD秦野大秦町店	
届出内容	秦野市大秦町73の2
	届出者 (株)クリエイイトエス・ディー 小売業者 (株)クリエイイトエス・ディー 店舗面積(㎡) 1,431 駐車場(台) 60
施設概要とオープン状況	「クリエイイトSD秦野大秦町店」として2020/3/28オープン。場所は小田急線「秦野駅」から東450m、旧「イトーヨーカドー秦野店(2017年3月閉店)」跡。施設は鉄骨造2階建、同社は1階でドラッグストアと調剤薬局を展開、2階には4区画のクリニックゾーンを併設する。駐車場は水無川側に設置。秦野駅前には競合の「ココカラファイン秦野北口店」「マツモトキヨシ秦野駅前北口店」「同 南口店」が営業をおこなっている。
	開店年月日 2020/3/28
	正式店舗名 クリエイイトSD秦野大秦町店

東京 東洋町PJ新築工事	
届出内容	江東区南砂二丁目3番1
	届出者 エムジーリース(株) 小売業者 ㈱タイヨー 店舗面積(㎡) 1,607 駐車場(台) 50
施設概要とオープン状況	「サンライス東陽ビル」1階で営業中の「タイヨーイキイキ生鮮市場東陽店」が2020/4月中旬に移転オープン。建物内にはスポーツ練習場が入る。鉄骨造5階建、敷地面積4,683.97㎡、延床面積9,501.29㎡。駐車場は店舗内ほかに50台、駐輪場は店舗西側に147台収容。
	開店年月日 2020/4月中旬 正式店舗名 タイヨーイキイキ生鮮市場東陽店



東京 (仮称)新宮下公園等整備事業	
届出内容	渋谷区神宮前六丁目20番ほか
	届出者 三井不動産(株) 小売業者 未定 店舗面積(㎡) 7,913 駐車場(台) 91
施設概要とオープン状況	「MIYASHITA PARK」2020/6/18オープン。旧「宮下公園」を三井不動産が再整備、商業施設やホテルを建設。屋上に公園を配置し、フットサル・バスケットコート、クライミングウォール、スケート場やカフェなども整備。北街区(敷地面積4,515㎡)と南街区(敷地面積6,225㎡)に分かれ、双方はデッキで接続される。いずれも鉄骨造一部RC造。北街区は地下2階・地上18階・塔屋3階建、延床面積は29,830㎡。南街区は5階建で延床面積は16,278㎡。商業施設は両街区の1-3階に整備。
	開店年月日 2020/6/18 正式店舗名 MIYASHITA PARK




東京 (仮称)NTT都市開発原宿駅前計画	
届出内容	渋谷区神宮前一丁目14番59ほか
	届出者 エヌ・ティ・ティ都市開発(株) 小売業者 未定 店舗面積(㎡) 7,608 駐車場(台) 83
施設概要とオープン状況	「WITH HARAJUKU」として2020/4/25オープン。施設は地下3階地上10階建、地下2~地上3階・8階はショップ&レストラン(全14店舗)、3階LIFORK原宿、4~7階・9・10階は賃貸レジデンス。敷地面積5,067.99㎡、延床面積約26,600㎡、商業面積約10,300㎡。
	開店年月日 2020/4/25 正式店舗名 WITH HARAJUKU



東京 パークシティ武蔵小山ザモール	
届出内容	品川区小山三丁目15番1号
	届出者 武蔵小山パルム駅前地区市街地再開発組合 小売業者 ㈱ローソン、ほか未定 店舗面積(㎡) 3,200 駐車場(台) 24
施設概要とオープン状況	2019/11月より順次オープン。「パークシティ武蔵小山ザモール」は東急目黒線「武蔵小山」駅前「パークシティ武蔵小山ザタワー(地上41階、地下2階、総戸数624戸の超高層分譲マンション)」の中層棟および低層部に展開の商業施設。ビル低層部ではイベントなどが行える参加型の「ザプラザ(広場)」を設置、広場を取り囲むようにレストランや商業店舗など30店舗以上が展開される。3階は広場が見渡せる「ザテラス(屋上庭園)」となる。物販は冷凍食品専門店「ピカール」、眼鏡のジンスほか。
	開店年月日 2019/11月 正式店舗名 パークシティ武蔵小山ザモール

新潟 (仮称)ケーズデンキ十日町店	
届出内容	十日町市字上島丑620-3外
	届出者 ㈱北越ケーズ、藤桂京伊(株)、㈱星光堂薬局 小売業者 ㈱北越ケーズ、越路商事(株)、星光堂薬局(株) 店舗面積(㎡) 3,501 駐車場(台) 165
施設概要とオープン状況	旧店を移転し、新「ケーズデンキ十日町店」として2020/2/20オープン。移転先は旧店より東約260m、㈱星光堂薬局の「ドラッグトップス十日町店」北西隣。同案件ではドラッグトップスも売場拡張をおこない、隣接する酒の大型専門店「てーぶるくろす(越路商事(株))」の3店舗により展開するもの。全棟鉄骨造平屋建、店舗面積はケーズデンキ2,219.8㎡、ドラッグトップス909.8㎡、てーぶるくろす371.3㎡。
	開店年月日 2020/2/20 正式店舗名 ケーズデンキ十日町店

栃木 (仮称)ツルハドラッグ那須塩原島方店	
届出内容	那須塩原市島方597番1外
	届出者 ㈱ハウジング青木 小売業者 ㈱ツルハ 店舗面積(㎡) 1,133 駐車場(台) 36
施設概要とオープン状況	2020/1/23オープン。店舗名は「ツルハドラッグ那須塩原島方店」
	開店年月日 2020/1/23 正式店舗名 ツルハドラッグ那須塩原島方店

新潟 (仮称)原信来迎寺店		長野 御代田ショッピングパーク	
届出内容	長岡市浦605外	届出内容	北佐久郡御代田町大字馬瀬口字大堰添1743-1ほか
	届出者 (株)原信、他1者 小売業者 (株)原信、他3者		届出者 (株)ツルヤ 小売業者 (株)ツルヤ、(株)セリア、(株)シンビ堂医薬、(株)クリーニングいけだ、ハマ園芸(株)
施設概要とオープン状況	店舗面積(㎡) 4,463 駐車場(台) 210	施設概要とオープン状況	店舗面積(㎡) 3,596 駐車場(台) 315
	既存「原信来迎寺店」を敷地内に移転、新棟を建設し、既存のコメリ棟と合わせ3棟構成の商業施設を開設。現在工事中でリニューアルオープンは今のところ未定。原信は東隣のパチンコ店跡に移転、建物内にテナント1者を併設予定。また新棟は現原信棟西側の駐車場跡に建設しテナント1者が入店する。店舗面積は原信棟2,888.4㎡、コメリ棟991.4㎡、新棟582.8㎡、計4,462.6㎡。駐車場は共有。場所は信越本線「来迎寺」駅より東720m、関越自動車道西側。		旧「ツルヤ御代田店」を2019年9月23日より休業し、店舗建替えを行っている。2020/4/23「御代田ショッピングパーク」としてリニューアルオープン。 
	開店年月日 未定 正式店舗名 原信来迎寺店		開店年月日 2020/4/23 正式店舗名 御代田ショッピングパーク
長野 (仮称)ツルヤ茅野店		富山 ドラッグコスモス新湊店	
届出内容	茅野市本町東5225-2ほか	届出内容	射水市善光寺19番14ほか13筆
	届出者 (株)ツルヤ 小売業者 (株)ツルヤ		届出者 (株)コスモス薬品 小売業者 (株)コスモス薬品
施設概要とオープン状況	店舗面積(㎡) 2,921 駐車場(台) 301	施設概要とオープン状況	店舗面積(㎡) 1,536 駐車場(台) 60
	「ツルヤ茅野店」として2020/3/26オープン。場所は国道152号線本町古屋敷交差点南東角地の旧ショッピングセンター「イオ」跡地。周辺の競合は西約800mのドラッグ「ウエルシア茅野本町店」、西約1.6kmのSM「オキノ」や、SMデリシアが核のNSC「メリーパーク」、「ザ・ビッグ茅野店」など。		「ドラッグコスモス新湊店」として2020/3/14オープン。場所は西新湊駅より南約666m、県道11号線沿い「第一イン新湊」の西側区画の旧事業所跡地で、敷地面積は3,971㎡。店舗は鉄骨造平屋建、延床面積1,811㎡。
	開店年月日 2020/3/26 正式店舗名 ツルヤ茅野店		開店年月日 2020/3/14 正式店舗名 ドラッグコスモス新湊店

☆届出内容は変更されている場合があります。また、住所については届出どおり(地番表記)となっています。