

## Aコープ西日本とツルハグループドラッグ&ファーマシー西日本 「JAファーマーズ廿日市店(仮称)」

### 広島県廿日市市宮内四丁目 事業所跡に計4棟 11月新設

広島県廿日市市にAコープとドラッグストアで構成された「JAファーマーズ廿日市店(仮称)」が今秋11月を新設予定とし、(株)Aコープ西日本、MULプロパティ(株)が大店立地法の届出をおこなった。

計画地は宮内四丁目12-1、旧「(株)キーレックス廿日市工場」跡地で敷地面積は14,690㎡。敷地内にはコインランドリーと非物販テナント(未定)も建設予定で物販2棟、非物販2棟、計4棟構成となる。

#### 施設概要

物販2棟は鉄骨造平屋建、店舗面積計2,651㎡、延床面積計3,509㎡。内訳は(株)Aコープ西日本が店舗面積1,846㎡(延床面積2,526㎡)。(株)ツルハグループドラッグ&ファーマシー西日本が同805㎡(同983㎡)。同社はツルハグループの子会社で、広島・山口・福岡県内でドラッグストア「ウォンツ」を展開している。

駐車場は、市道を挟み北側にも隔地駐車場を設置するが、来客用としては店舗敷地内に計101台を収容。店舗敷地南側に連絡通路を設置し、県道30号線への出入口を設ける。また、敷地東側に1箇所、隔地駐車場側に2箇所、隔地駐車場から店舗側に2箇所、計6箇所が駐車場出入口となる。

#### 周辺の競合施設

計画地は酒類ディスカウントの「やまや宮内店」の東隣、また周辺のSMは東340mの「ユアーズ宮内店」、西180mの「ザ・ビッグ宮内店」など。ドラッグでは北760mに「スーパードラッグひまわり陽光台店」、南西800mに「ココカラファインドラッグセガミ宮内店」、隣接して調剤併設の「ウォンツ宮内店」が立地。

#### (大店立地法届出内容)

- ▽店舗の名称=JAファーマーズ廿日市店(仮称)
- ▽所在地=広島県廿日市市宮内四丁目1110番1ほか
- ▽設置者=(株)Aコープ西日本、MULプロパティ(株)
- ▽設置者の住所=広島市西区草津港二丁目、  
東京都千代田区丸の内一丁目
- ▽小売業を営む者=(株)Aコープ西日本、(株)ツルハグループ  
ドラッグ&ファーマシー西日本
- ▽新設予定日=2020/11/01
- ▽店舗面積=2,651㎡
- ▽駐車場=101台
- ▽駐輪場=34台
- ▽荷さばき施設面積=54㎡
- ▽廃棄物等保管施設容量=22.5㎡
- ▽営業時間帯=8:00~22:00
- ▽駐車場利用可能時間帯=7:30~22:30
- ▽駐車場の出入口数=6箇所
- ▽荷さばき施設の荷さばき時間帯=6:00~22:00ほか
- ▽届出年月日=2020/01/24
- ▽告示日=2020/01/29

**店舗面積 計2,651㎡**  
**延床面積 計3,509㎡**

## ツルハホールディングス

(単位: %、店)

	2020年2月度月次売上高前年比			店舗数(直営店)		
	売上	客数	客単価	開店	閉店	月末
全店	114.7	116.9	98.1	8	3	2,121
既存店	107.1	108.3	98.9			

既存店は、開店後またはグループ加入後13ヶ月を経過した店舗を対象に算出しており、対象店舗は変動。  
「全店」および「既存店」数値には、FC店を含まず。「全店・既存店」数値の算出において比較対象とする前年実績には、(株)ビー・アンド・ディーの実績を含まず。

(株)ツルハホールディングス 店舗数内訳		
店舗運営会社	主な店舗ブランド	店舗数(内、調剤薬局)
(株)ツルハ	ツルハドラッグ	1,234(275)
(株)くすりの福太郎	くすりの福太郎	227(95)
(株)ツルハグループ ドラッグ&ファーマシー西日本	ドラッグストアウエルネス ウォンツ ツルハドラッグ	283(89) (株)広島中央薬局1店舗含む
(株)レディ薬局	くすりのレディ	226(52)
(株)杏林堂薬局	杏林堂スーパードラッグストア	83(65)
(株)ビー・アンド・ディー	B&Dドラッグストア	67(18)
(株)ツルハグループ マーチャンダイジング	ツルハグループe-shop (通信販売)	1(0)
国内店舗 計		2,121(594)

上記の他、海外店舗22店舗、FC加盟店舗4店舗を展開